



VILLAGE OF
PORT CHESTER
COMPREHENSIVE PLAN

TALLER PÚBLICO #1
17 de junio de 2026, 18.30-20.30
Port Chester Senior Community Center

El Village de Port Chester realizó el primero de tres talleres públicos para la Actualización del Plan Integral el 17 de junio de 2026 en el Port Chester Senior Community Center. Aproximadamente 60 personas asistieron al evento, además del personal y los miembros de la junta del Village. Greg Cutler, Director del Departamento de Planificación y Desarrollo Económico, comenzó la reunión. El Alcalde Luis A. Marino inició las palabras de bienvenida.

Sarah Yackel, Directora de BFJ Planning, y Emily Tolbert de BFJ Planning presentaron información sobre el proceso del Plan Integral, las oportunidades de participación pública y el contenido previsto del plan. Nick Cerdera de BFJ Planning proporcionó traducción al español de la presentación. Las diapositivas de la presentación están disponibles en inglés y español en el sitio web del proyecto: compplan.portchesterny.gov



Los participantes pasaron aproximadamente una hora y 15 minutos completando una actividad. Para cada tema de planificación indicado, se les pidió a los participantes identificar los principales problemas y oportunidades, desarrollar recomendaciones para abordar cada problema u oportunidad y definir metas generales. Un miembro del Comité Asesor del Plan Integral estuvo presente en cada mesa para facilitar la discusión. Además, se pusieron a

disposición tarjetas de comentarios para que los participantes pudieran enviar comentarios independientes. Los comentarios de las tarjetas están incorporados en la tabla que resume todos los comentarios.



Desarrollo Económico – los empleadores más importantes, los negocios locales, un centro vibrante, capacitación de residentes



Vivienda – las dinámicas del mercado, barrios, vivienda asequible, opciones de vivienda



Transporte – las calles, el transporte público, la infraestructura peatonal y ciclista, la movilidad y la accesibilidad



Recursos Comunitarios – el equipamiento del Village, las organizaciones de la comunidad y los recursos culturales



Medio Ambiente – los recursos naturales, el calor urbano, la infraestructura, la sostenibilidad y la resiliencia

Tras las discusiones de mesa, un representante de cada mesa compartió con los participantes algunos de los puntos clave de su discusión. A continuación se presenta un resumen de los comentarios recibidos por escrito o de forma oral.

 Desarrollo Económico	
Problema u Oportunidad	Meta / Recomendaciones
Visión para el centro – ¿para quién son los nuevos desarrollos?	
Falta de opciones comerciales, comercios de primera necesidad, negocios familiares y prevalencia de locales comerciales vacíos en el centro.	Fomentar más tiendas y diversidad de negocios en el centro. Establecer el centro como un <i>hub</i> para negocios pequeños e individuales, no solo cadenas comerciales. Incentivar a los desarrolladores a ofrecer espacios comerciales más pequeños para fomentar negocios pequeños.

Aprovechar la industria de restaurantes pequeños e individuales y la reputación gastronómica de Port Chester.	Diversificar y atraer opciones gastronómicas.
Los negocios pequeños están cerrando o siendo desplazados debido a la reurbanización.	Retener los negocios existentes. Establecer una política definitiva que aborde el desplazamiento, incluyendo compensación. Proporcionar exenciones fiscales, reembolsos e incentivos. Alentar a los desarrolladores a arrendar a negocios locales. "Primera opción" en nuevos desarrollos para los restaurantes actuales. Relaciones y apoyo a negocios.
Falta de enfoque en atraer negocios pequeños y medianos a Port Chester. Integrar y asimilar nuevos negocios.	Trabajar con el Chamber of Commerce. "Consejo de nuevos residentes." Que el Village se promoció a través de las redes sociales. Atraer a jóvenes. Colaborar con grupos de desarrollo empresarial. Mantener las mismas reglas para nuevos negocios (códigos de zonificación).
Fomentar el espíritu empresarial.	Proporcionar un <i>Business Launch Pad</i> en un espacio físico para ayudar a nuevos negocios a establecerse. Hacer que los recursos estén disponibles en inglés y español. Espacio maker. Incubación de negocios.
Activar el centro.	Cervecería al aire libre / espacios al aire libre / asientos en terrazas / terrazas en azoteas. Mercados de agricultores / eventos itinerantes / festival gastronómico. Talleres de pintura y degustación, cafeterías, lugares de brunch. Incentivos fiscales para filmaciones (Stamford, CT como ejemplo). Ancla para Main Street.

Hacer del frente al agua no solo un espacio recreativo, sino una oportunidad económica. Revitalizar el frente al agua.	Convertirlo en un espacio tanto recreativo como económico. Tener kayaks y alentar a artistas a participar (del Clay Art Center, estudiantes de arte de SUNY Purchase). Limpiar el área del "gut." Agregar un escenario al aire libre. Activar y gestionar el frente al agua => invertir y contratar un capitán de puerto.
Falta de espacio cívico / área verde central para reuniones públicas.	Deseo de un gran área verde en el centro donde se puedan realizar festivales, mercados de agricultores, conciertos y teatro.
Ciudad de 15 minutos / ecosistema local a pie.	Planificar negocios para tener una buena mezcla a distancia a pie.
El carácter físico del nuevo desarrollo es deficiente.	Estándares estéticos. Implementar requisitos de retiro de aceras para aumentar aceras más amigables para peatones. Restablecer la junta de revisión arquitectónica o contratar profesionales de arquitectura para garantizar que el carácter de los elementos históricos del Village se mantenga. Árboles y jardineras en las aceras.
La construcción genera problemas de seguridad en las aceras.	
Problemas estéticos en el centro – locales vacíos, aceras sucias y elementos de la calle deteriorados.	Limpieza profunda de aceras, buzones de correo, señales de tráfico. Limpiar/repintar exteriores de edificios vacíos.
Se necesitan mejores oportunidades de empleo en Port Chester.	Fomentar la capacitación laboral para ofrecer más empleos con un salario digno que permita a los residentes de Port Chester vivir y trabajar aquí. Contratar residentes de Port Chester en nuevos proyectos de desarrollo en el Village.
Visión para North Main Street.	
Crear comunidad y alentar a las personas a quedarse en el Village.	Eventos de integración, "nuevos en PC" encuentros. PC Day, Día Cultural y más.



Vivienda

Problema u Oportunidad	Meta / Recomendaciones
La "vivienda asequible" en los nuevos desarrollos no es suficientemente asequible para los residentes de Port Chester.	Determinar rangos y criterios de asequibilidad. Reservar el 10% de las unidades como asequibles. Hacer la vivienda asequible más accesible para nuevos inquilinos. Explorar cambios de zonificación y políticas que fomenten más desarrollo y conversión de vivienda asequible.
Falta de asistencia gubernamental para el alquiler (la solicitud de la Sección 8 está cerrada).	
Los residentes mayores que desean permanecer en el Village carecen de opciones de vivienda asequible.	Apoyar a los adultos mayores para que permanezcan en la comunidad. Fomentar vivienda asequible y accesible para adultos mayores (55+). Programa de divulgación para adultos mayores para ayudarles a entender los programas, exenciones fiscales existentes y beneficios (p. ej., STAR). Trabajar con la Autoridad de Vivienda de Port Chester para mejorar el parque de vivienda para adultos mayores.
Los nuevos desarrollos de vivienda deben dar la bienvenida a los residentes actuales de Port Chester, la fuerza laboral y los jóvenes.	Comunicar a los residentes sobre las nuevas construcciones próximas. Explorar cambios de zonificación y políticas que fomenten la preferencia local y la preferencia para poblaciones vulnerables. Crear un centro de recursos de vivienda en el sitio web del Village para mostrar oportunidades de vivienda para los residentes locales.
Preocupación por el desplazamiento de residentes.	Explorar cambios de política que puedan ayudar a los residentes desplazados a encontrar nueva vivienda. Proporcionar compensación a los residentes desplazados. Equilibrar una aplicación más estricta del código con programas para ayudar a los desplazados de viviendas superpobladas.
Las propiedades de la Autoridad de Vivienda de Port Chester necesitan mejoras.	Reurbanizar las propiedades del Housing Authority de Port Chester.

Falta de oportunidades de propiedad.	Fomentar el desarrollo de condominios en venta y oportunidades de propiedad de vivienda asequible.
Escala de los desarrollos de vivienda en el centro.	Explorar cambios de zonificación y/o políticas que reduzcan la escala del desarrollo en el centro. Se necesitan apartamentos de dos y tres habitaciones, no solo estudios.
Reurbanizar el área desde el estacionamiento de Costco hacia Columbus Park hasta la planta de tratamiento de aguas residuales.	Rezonificar para edificios altos (12-15 pisos) para ampliar la base impositiva y desarrollar el espacio del frente al agua.
Falta de diversidad en las tipologías de vivienda, especialmente opciones fuera del centro.	Explorar cambios de zonificación y/o políticas que fomenten opciones de vivienda diversas fuera del centro. Microhogar. Apartamentos con jardín. Distrito CD4 – Casas adosadas, vivienda intermedia.
Falta de espacio al aire libre para los residentes.	Enfocarse en espacios abiertos y acceso al aire para edificios residenciales nuevos y existentes (p. ej., patios interiores, balcones).
Falta de servicios de barrio a distancia a pie en vecindarios fuera del centro.	Los servicios y tiendas del barrio deben ser accesibles a pie. Rezonificar para permitir pequeños comercios locales (tienda de esquina) en zonas residenciales.
Preocupaciones sobre el hacinamiento. Más apartamentos, más residentes = más autos, más tráfico, más problemas de estacionamiento. Sobrecarga de la policía y los bomberos.	
 Transporte	
Problema u Oportunidad	Meta / Recomendaciones
Falta de disponibilidad de estacionamiento y costo del estacionamiento.	Crear áreas de estacionamiento gratuito. Explorar un estacionamiento en el centro. Mejor control del estacionamiento ilegal y los conductores de reparto.

	Exigir a los desarrolladores que proporcionen espacios de estacionamiento público a cambio de bonificaciones (p. ej., el proyecto Embassy).
Preocupaciones sobre el estacionamiento en la calle – demasiado estacionamiento en la calle, calles estrechas, vehículos comerciales estacionados en calles residenciales.	Proporcionar estacionamientos centralizados para vehículos comerciales. Reducir el estacionamiento en la calle y exigir más estacionamiento dentro de los edificios.
Congestión de tráfico y demasiados autos.	Proporcionar mejor organización del tráfico, como rotondas. Mejoras viales en intersecciones peligrosas. Mejor comunicación sobre cierres de calles. Proporcionar opciones de transporte alternativo para reducir la dependencia del automóvil (p. ej., servicio de shuttle local, autobuses escolares, carriles para bicicletas).
Falta de transporte público local y autobuses escolares para moverse por el Village.	Explorar transporte público local para circular por Port Chester y conectar a los usuarios con destinos clave (p. ej., escuelas, vecindarios, estación de tren, centro).
Falta de servicios en las paradas de autobús y la estación de tren.	Proporcionar más bancas en las paradas de autobús y la estación de tren, proveer refugios y sombra.
El Bee Line Bus no tiene pago sin contacto.	Alentar al Condado de Westchester a adoptar un sistema de pago sin contacto.
Conductores de bicicletas de reparto de comida.	Exigir licencias, registro y seguro. Proporcionar educación y reglas claras para bicicletas y e-bikes.
Falta de infraestructura para bicicletas y seguridad.	Hacer Port Chester más accesible para bicicletas para reducir la dependencia del automóvil, proporcionar alternativas de transporte, recreación y seguridad para jóvenes y otros. Instalar carriles para bicicletas (ubicaciones sugeridas: King Street, Ridge Street, North Main Street hasta Rt. 1) y estacionamientos para bicicletas en el centro y otros destinos. Cerrar una calle al tráfico vehicular para ciclismo una vez al mes. Educación sobre ciclismo.
Preocupaciones sobre la accesibilidad a pie, la seguridad peatonal y las aceras.	Mejorar la accesibilidad a pie y la amabilidad peatonal de las calles.

	Mejorar los pasos subterráneos del tren con iluminación y mantenerlos limpios. Considerar un programa 50/50 de aceras donde el Village iguale los fondos con los propietarios para mejorar las aceras. Explorar intersecciones elevadas, aceras más anchas y accesibilidad para mejorar la seguridad.
La señalización vial del Village necesita reemplazo.	Proporcionar financiamiento y apoyo al DPW para reemplazar las señales de tráfico locales.
 Recursos Comunitarios	
Problema u Oportunidad	Meta / Recomendaciones
Hay pocos parques, recreación y espacios públicos y aumento de la densidad.	Aumentar las tarifas de recreación de nuevos desarrollos. Desarrollar canchas de baloncesto y canchas de pickleball. Crear más espacios verdes y abiertos distribuidos por el Village (p. ej., miniparques). El Village debe adquirir lotes abandonados y convertirlos en parques o espacios abiertos.
Los parques existentes pueden mejorarse.	Mantener y mejorar los parques existentes. Lyon Park – iluminación. Summerfield Park – retirar la cerca. Paseo marítimo – tener un pequeño escenario abierto para actuaciones. Mejorar la estética. Activar parques más pequeños (p. ej., tienda itinerante rotativa). Proporcionar más asientos públicos. Proporcionar acceso a servicios como wifi y papeleras en los parques y el frente al agua.
Se necesitan más actividades recreativas y lugares para jóvenes.	Proporcionar un centro recreativo adicional con gimnasio gratuito, clases de computación e idiomas.
Aprovechar los activos comunitarios: Biblioteca, Carver Center, Clay Arts Center, Abendroth Park, Dog Park, Port Chester Yacht Club.	
Construir comunidad a través de eventos.	Comunicación sobre eventos.

	Proporcionar eventos durante todo el año. Asados comunitarios. Festival de música. Festival gastronómico con negocios locales. El estacionamiento de Beech Street sería un lugar perfecto para un mercado de agricultores y eventos comunitarios. Cierre de calles específicas para eventos comunitarios.
Disminución del voluntariado.	Fomentar el voluntariado. Rotary Club, Lion's Club y VFW.
Estación de policía pequeña.	Ampliar o abrir una nueva estación de policía.
Falta de preservación histórica de edificios y sitios.	Preservar el encanto histórico de Port Chester. Mejorar y proteger los sitios históricos. Establecer una Comisión de Preservación Histórica. Nombrar una Junta de Revisión Arquitectónica. Salvar la Iglesia de San Pedro.
Dar la bienvenida a nuevos residentes a la comunidad.	Considerar un recurso de bienvenida con información.
Participación con la comunidad hispanohablante.	Recursos para familias hispanohablantes.
 Medio Ambiente	
Problema u Oportunidad	Meta / Recomendaciones
Pérdida de árboles y falta de árboles en Port Chester.	Restaurar y mejorar la cobertura del dosel arbóreo. Plantar más árboles – Programa de siembra de árboles. Plantar árboles en todas las aceras y diseñar las aceras para acomodar el crecimiento de los árboles. Mantener los árboles existentes. Enfocarse en el crecimiento y la retención de árboles grandes (arborista).
Falta de vegetación en el centro.	Exigir árboles en las calles. Jardineras.

Isla de calor urbano.	Se deben aplicar estándares a las aceras con árboles adicionales y biofiltros.
Edificios ecológicos y mayores requisitos de manejo de aguas pluviales.	Insistir en techos verdes en todos los nuevos desarrollos. Exigir e incentivar el desarrollo y la conversión de energía verde y exigir niveles más altos para los desarrolladores en cuanto a la retención de aguas pluviales.
Zona de inundación en el centro – inundaciones en Westchester Avenue y Main Street y fuera de Don Bosco.	
Inundaciones: Además del Río Byram y el Sound, el agua subterránea y las condiciones geológicas bajo el Village y el agua superficial contribuyen a las inundaciones, sobrecargando las alcantarillas, la presión hidrostática causando grietas en el asfalto.	
Cobertura impermeable.	Exigir pavimentación permeable para entradas de vehículos, etc.
Líneas eléctricas sobre el suelo.	Enterrar las líneas eléctricas.
Cables obsoletos, inactivos y con vegetación excesiva.	Identificar y retirar los cables obsoletos, inactivos y con vegetación excesiva.
	Establecer un departamento/comisión/comité ambiental.
	Establecer jardines comunitarios (p. ej., en las escuelas). Proporcionar más estaciones de compostaje en puntos específicos alrededor del Village (p. ej., en la escuela secundaria, Lyon Park).

Además de la actividad, se invitó a los participantes a comentar en tres paneles. En el primero, se les pidió comentar sobre el borrador de la declaración de visión. En el segundo, podían marcar dónde viven o trabajan en un mapa del Village con calcomanías azules (donde viven) y rojas (donde trabajan). En el tercer panel, marcaron sus lugares favoritos en Port Chester con calcomanías, categorizadas por instalaciones comunitarias (azul), comercios/restaurantes (rojo), parques (verde) y otros (amarillo). Los paneles marcados se muestran a continuación.

Draft Vision Statement



Port Chester envisions a future that builds on its rich **diversity, vibrant downtown, unique waterfront**, and strong regional **transportation connections** to create a more **connected, inclusive**, and resilient **community**.
that humans + organizations are eager to invest their time + resources in for continuous improvement

The Village will foster thoughtful growth, celebrate its **neighborhoods**, expand economic opportunity, and encourage a **diverse** range of housing choices that support **affordability** and allow people of different incomes, ages, and household types to **thrive** in Port Chester.

By investing in **public spaces**, infrastructure, and development patterns that promote **affordability**, long-term **sustainability** and quality of life, Port Chester will continue to evolve as a dynamic, **welcoming**, and forward-looking **community** with a strong **sense of place** and a lasting commitment to prosperity, resilience, and environmental stewardship.

flexibility

Una tarjeta de comentarios proporcionó retroalimentación sobre el borrador de la declaración de visión: 'Me encantaría ver la creatividad y la cultura representadas en la declaración de visión.'

Where do you live or work in the Village?

Starford



What's your favorite place in the Village?

