Problemas, oportunidades y recomendaciones

1.1. Continuar mejorando las instalaciones propiedad del municipio.

El municipio ha estado trabajando de forma proactiva para mejorar los edificios y propiedades públicas, y debería seguir consolidando este progreso mediante el mantenimiento continuo y las mejoras de capital en dichas instalaciones durante la vigencia de este Plan Integral.

1.1.1. Continuar con el mantenimiento y la mejora de las demás instalaciones propiedad del municipio.

El Centro Comunitario para Adultos Mayores indicó que sus instalaciones requieren mejoras, incluyendo mayor seguridad y la recuperación de su jardín. El municipio debe continuar supervisando el mantenimiento y planificando mejoras a través de su proceso de planificación de inversiones.

1.1.2. Considere la posibilidad de reubicar el Departamento de Obras Públicas.

El Departamento de Obras Públicas ocupa actualmente terrenos idóneos en el puerto de Port Chester. Este plan contempla la remodelación de Fox Island con servicios públicos, acceso a la costa y un desarrollo de uso mixto (véase el Capítulo II-1).

1.1.3. Ampliar o abrir una nueva comisaría de policía.

El municipio está evaluando de forma proactiva el futuro de las instalaciones del Departamento de Policía, incluyendo la actual comisaría, que también alberga el juzgado de paz del municipio de Rye, y posibles ubicaciones para una nueva instalación. Con el crecimiento del municipio, el edificio actual ya no ofrece el espacio ni las instalaciones modernas necesarias para satisfacer las necesidades operativas del Departamento de Policía. Teniendo en cuenta las limitaciones de espacio existentes en el depósito actual del Departamento de Obras Públicas, así como la recomendación del Plan Integral de reubicar dicho depósito fuera de Fox Island (véase el Capítulo II-1), el municipio debería evaluar la necesidad de un depósito de vehículos incautados exclusivo para mejorar la eficiencia operativa y garantizar que las operaciones de incautación no compitan por el espacio con las funciones esenciales del Departamento de Obras Públicas en una futura instalación.

1.1.4. Continuar invirtiendo en instalaciones modernas y bien equipadas para el Departamento de Bomberos.

El municipio ha realizado importantes inversiones en sus estaciones de bomberos, incluyendo la reciente renovación de los techos de dos instalaciones, con proyectos adicionales planificados para reemplazar ventanas y sistemas de climatización. A medida que el Departamento continúa prestando servicio a una población en crecimiento, las inversiones constantes en mantenimiento, modernización y mejoras de las instalaciones ayudarán a garantizar que las estaciones sigan prestando apoyo a las operaciones de respuesta a emergencias. Las mejoras prioritarias incluyen la reparación de la infraestructura obsoleta, como las tuberías con fugas y el piso de los vehículos en la sede central. De cara al futuro, el municipio también debería evaluar las necesidades de infraestructura a largo plazo, incluyendo oportunidades para ampliar la presencia del Departamento o identificar propiedades adicionales para dar cabida al crecimiento futuro y a las necesidades operativas en constante evolución.

1.2. Incrementar la capacidad de los servicios de la comunidad mediante el aumento del personal, el fomento del voluntariado y la asignación de fondos para ampliar su alcance.

DRAFT 9-04-2026

A medida que las necesidades de la comunidad evolucionan, varios departamentos tienen la oportunidad de fortalecer su capacidad mediante la contratación de personal adicional y el apoyo de voluntarios. Por ejemplo, el Departamento de Policía y el Departamento de Control de Normativas han tenido dificultades para cubrir las vacantes debido a la escasez de candidatos cualificados. Del mismo modo, el Departamento de Bomberos y las organizaciones locales, incluida la Sociedad Histórica, se beneficiarían de los esfuerzos continuos para reclutar, retener y apoyar a los voluntarios que desempeñan un papel fundamental al servicio de la comunidad.

Las necesidades de capacidad van más allá de la seguridad pública y las organizaciones de voluntarios. El Departamento de Recreación, que atiende principalmente a niños, ha ampliado recientemente su programación para incluir a jóvenes de secundaria y espera seguir ampliando la programación para adolescentes y adultos.

1.2.1. Ampliar el presupuesto del Departamento de Policía para garantizar que el número de agentes se mantenga al ritmo del crecimiento demográfico.

Aunque el Departamento de Policía cuenta actualmente con presupuesto para 65 agentes, solo emplea a 58 debido a las dificultades de reclutamiento. Además, en función del crecimiento demográfico, el volumen de llamadas y las tendencias de servicio, el Departamento de Policía prevé la necesidad de incorporar más agentes al presupuesto a corto plazo. El municipio seguirá apoyando y supervisando la necesidad de personal y equipamiento adicionales para el Departamento de Policía.

1.2.2. Garantizar que el Departamento de Bomberos mantenga una plantilla adecuada mediante el voluntariado y otros medios.

El Departamento de Bomberos de Port Chester cuenta con una sólida plantilla de 300 bomberos voluntarios y ha promovido el voluntariado mediante iniciativas como el Programa Juvenil. Los requisitos de capacitación adicionales y la retención de voluntarios son problemas que enfrentan los departamentos de bomberos a nivel nacional, y el municipio podría considerar ofrecer incentivos adicionales para atraer y retener bomberos voluntarios, así como modelos alternativos para mantener la plantilla en el futuro. Una oportunidad sería dar mayor difusión al programa HERRO (Westchester Volunteer Higher Education Recruitment and Retention Opportunities), que invita a los estudiantes voluntarios a solicitar el reembolso de sus préstamos estudiantiles hasta por $2,000 anuales.

1.2.3. Dar prioridad a la contratación y retención del personal esencial del municipio.

Los recientes esfuerzos del municipio para hacer cumplir las normas de cumplimiento del código han logrado reducir las condiciones de vida inseguras y mejorar el aspecto de las propiedades. Las vacantes en este departamento y en otros pueden disminuir la eficacia de estos servicios y la capacidad de alcanzar los objetivos.

1.2.4. Crear un Departamento de Parques y Recreación y contratar personal especializado en parques y recreación para gestionar las instalaciones y los terrenos.

Los parques de la aldea se mantienen actualmente gracias a los esfuerzos conjuntos del Departamento de Obras Públicas y el Departamento de Recreación. Partiendo de esta sólida base, la aldea

DRAFT 9-04-2026

Se debería considerar la creación de un Departamento de Parques y Recreación dedicado a la gestión integral de los parques. La creación de un Departamento de Parques y Recreación completo, con el personal necesario para el mantenimiento de los parques —incluyendo jardinería, reparaciones, limpieza y vigilancia—, permitirá al municipio satisfacer mejor las necesidades de la comunidad y que el personal del Departamento de Obras Públicas se concentre en sus demás responsabilidades.

1.2.5. Fomentar el voluntariado en las organizaciones comunitarias.

El municipio puede fortalecer el voluntariado en toda la comunidad mejorando la coordinación, la comunicación y la difusión de las oportunidades de voluntariado disponibles. Podría ayudar a las organizaciones comunitarias a reclutar voluntarios creando una base de datos compartida o un espacio dedicado en su sitio web para brindar información sobre diversas oportunidades de voluntariado y las misiones de las organizaciones que atienden los diferentes intereses del municipio. Las nuevas cuentas de redes sociales del municipio también pueden servir como un lugar central para compartir información sobre oportunidades de voluntariado. Asimismo, podría explorar modelos exitosos utilizados en otras comunidades, como oficinas de voluntariado, coordinadores centrales de voluntariado o comités que ayuden a conectar a los residentes con las necesidades de la comunidad. Otras oportunidades incluyen coordinar las iniciativas de limpieza comunitaria con las organizaciones existentes y organizar eventos de agradecimiento a los voluntarios para reconocerlos y fidelizarlos.

El voluntariado es una excelente manera para que los residentes, tanto nuevos como de larga data, se involucren más en la comunidad y contribuyan a las causas que les importan. Fortalecer la red de voluntarios puede ayudar a garantizar que las organizaciones comunitarias cuenten con el apoyo que necesitan, a la vez que crea más oportunidades para que los residentes participen y contribuyan a dar forma al futuro del pueblo.

1.3. Garantizar que los servicios de emergencia, incluidos la policía, los bomberos y los servicios médicos de emergencia, puedan satisfacer las necesidades de la comunidad.

El crecimiento demográfico, los cambios en la escala del desarrollo, las nuevas tecnologías y el ciclo de vida de los equipos requieren inversiones periódicas en personal, capacitación, equipos e instalaciones. Las instalaciones y el personal se abordan en los objetivos 1.1 y 1.2 mencionados anteriormente.

1.3.1. Asegúrese de que los bomberos reciban capacitación para trabajar en edificios de gran altura.

Los edificios de gran altura requieren capacitación y equipos especiales para garantizar la seguridad de los residentes y los bomberos al hacer frente a emergencias.

1.3.2. Continuar mejorando las herramientas y los recursos para mantener a salvo a los bomberos y a los agentes de policía.

El municipio dialoga periódicamente con los departamentos de bomberos y policía sobre la modernización de los equipos para presupuestar las necesidades futuras. Las inversiones a corto plazo podrían incluir la sustitución de tres vehículos, un camión para combatir incendios en estacionamientos y nuevos equipos de respiración autónoma.

1.4. Mejorar y proporcionar parques públicos y espacios recreativos.

DRAFT 9-04-2026

Con el crecimiento de la población del pueblo, aumenta la demanda de parques y espacios recreativos. Los fondos recaudados de nuevos proyectos de desarrollo han permitido mejorar los parques infantiles, los baños públicos y la iluminación, y también se destinarán a mejoras en el Parque Abendroth, que podrían incluir césped artificial y una cancha de fútbol iluminada para dar cabida a un mayor uso y extender la temporada de juego. Sin embargo, para satisfacer la creciente necesidad de más espacios verdes, lugares de reunión pública e instalaciones recreativas, como una piscina pública, el pueblo podría tener que exigir mayores tarifas y requisitos de espacio público a los promotores inmobiliarios.

Tal y como se describe en la sección de condiciones actuales, actualmente hay menos de 1,70 acres de zonas verdes por cada 1000 habitantes, por debajo de los estándares nacionales de 10 acres por cada 1000 habitantes y de los estándares para entornos urbanos de 2,5 acres por cada 1000 habitantes. Con terrenos limitados para ampliar parques y espacios recreativos, el municipio deberá seguir buscando soluciones creativas para proporcionar estos recursos.

Si bien la mayoría de los residentes del Village tienen un parque a poca distancia a pie, el más cercano podría no contar con las instalaciones que buscan o ser pequeño en comparación con la densidad del vecindario. Por ejemplo, acceder a un evento en Lyon Park, en la zona norte del Village, podría ser complicado para los residentes de vecindarios más alejados debido a la falta de estacionamiento y opciones de transporte. Además, es posible que las rutas de acceso a los parques no sean accesibles para personas con discapacidad.

1.4.1. Ampliar los requisitos para que los nuevos proyectos urbanísticos proporcionen espacios abiertos cívicos y utilizables, o bien establecer tasas que, en lugar de estas disposiciones, se deban pagar al municipio para usos recreativos y de parques.

Cada proyecto urbanístico deberá proporcionar espacios recreativos o abiertos, o bien pagar una tasa en lugar de proporcionarlos.

Los requisitos actuales de espacio público y las tarifas de parques y recreación podrían no reflejar las necesidades de los residentes de Port Chester. El municipio debería evaluar su actual sistema de tarifas recreativas y considerar su aumento, según corresponda, para garantizar que satisfagan adecuadamente las necesidades de la comunidad.

Actualmente, el código municipal exige que cualquier plan de desarrollo urbanístico con una superficie bruta de diez acres o más destine entre el 5 % y el 20 % de su superficie a Espacio Cívico (excluyendo distritos especiales). Los Espacios Cívicos incluyen áreas naturales, zonas verdes, plazas, parques infantiles, canchas y campos deportivos, huertos comunitarios y pequeños parques. Dependiendo del distrito, se permiten diferentes tipos de Espacios Cívicos.

Los requisitos de espacio público podrían ampliarse a parcelas de menor tamaño para garantizar que los nuevos desarrollos en el centro ofrezcan espacios físicos como plazas públicas o pequeños parques, o bien para permitir el cobro de tasas destinadas a financiar mejoras o adquisiciones de parques y zonas recreativas en otras partes del municipio. El municipio debería elaborar un estudio sobre recreación que documente la necesidad de justificar la tasa que se cobrará.

El espacio abierto utilizable, definido como parte de un lote reservado y diseñado para el uso recreativo privado al aire libre por los residentes del lote, es obligatorio en viviendas unifamiliares y bifamiliares.

DRAFT 9-04-2026

Zonas familiares y distritos de carácter especial. Sin embargo, los desarrollos multifamiliares actualmente solo requieren espacio abierto utilizable si se encuentran en un Distrito Especial de Uso Mixto Planificado (SD-PMU) (el sitio del United Hospital) o en un Distrito Especial Residencial Planificado (SD-PRD) (por ejemplo, Lyon Farm Village). Cuando no se puede reservar el espacio utilizable requerido debido a limitaciones o condiciones del sitio, se paga una tarifa de $2,000 por unidad de vivienda al municipio en lugar de proporcionar el espacio abierto utilizable requerido. Estos pagos se mantienen en un fondo fiduciario del municipio para ser utilizados exclusivamente para parques, áreas de juego u otros fines recreativos, incluida la adquisición de propiedades.

Si bien el uso está previsto para uso privado de los residentes, los requisitos de espacios abiertos utilizables podrían ampliarse o añadirse en otros distritos con características propias.

1.4.2. Continuar invirtiendo en parques e instalaciones recreativas para atender las necesidades identificadas de la comunidad y mejorar la experiencia de los usuarios.

El municipio ha estado mejorando proactivamente sus parques. Sin embargo, aún quedan algunas preocupaciones por abordar durante la vigencia de este Plan Integral. Algunas sugerencias recibidas durante la consulta pública incluyen mejorar la accesibilidad, el estacionamiento y el acceso al transporte público, hacer cumplir las normas de los parques, proporcionar asientos adicionales y otros servicios como Wi-Fi y papeleras. Algunos ciudadanos también han expresado su deseo de mejorar las canchas de baloncesto y añadir canchas de pickleball. La dotación de personal y la administración, que se mencionan en la recomendación 1.1, son fundamentales para el mantenimiento de los parques e instalaciones. Las futuras instalaciones, servicios y usos recreativos de los parques deben evaluarse en función de las necesidades de la comunidad, la disponibilidad de fondos, la idoneidad del sitio y las consideraciones operativas y de mantenimiento a largo plazo.

1.4.3. Adquirir terrenos prioritarios para ampliar o establecer nuevos parques.

El municipio podría recurrir a asociaciones público-privadas para establecer servidumbres de paso para el acceso público en terrenos prioritarios y puede utilizar los fondos recaudados a través de nuevos proyectos de desarrollo o subvenciones para adquirir terrenos para parques.

Existe una excelente oportunidad a lo largo del río Byram y la calle North Main, entre el viaducto ferroviario y la frontera con Connecticut. El municipio podría implementar diversas estrategias para crear un parque ribereño continuo, incluyendo servidumbres de acceso público en la parte posterior de los lotes más grandes y la compra voluntaria de lotes más pequeños. Como se explica con más detalle en el Capítulo II-5, esta zona ribereña se encuentra dentro de los humedales mareales designados y la llanura aluvial. El Capítulo II-1 ofrece una visión más amplia para este corredor.

Otras oportunidades de adquisición de gran impacto podrían incluir terrenos adyacentes a parques existentes, terrenos baldíos o terrenos con formas irregulares y espacios sobrantes.

1.4.4. Considere posibles ubicaciones en todo el pueblo donde se podrían añadir pequeños parques y huertos comunitarios.

DRAFT 9-04-2026

Los parques de bolsillo, según la definición del código de zonificación del municipio, son espacios abiertos, pequeños y predominantemente verdes, destinados a la recreación pasiva y sin estructura. Los huertos comunitarios ofrecen diversos beneficios, como oportunidades educativas, alimentos frescos y saludables que pueden donarse a bancos de alimentos, conexión con el vecindario y la comunidad, y beneficios ambientales y de embellecimiento. La ubicación debe garantizar un acceso equitativo a parques y espacios verdes. Se debe dar prioridad a los barrios de alta densidad para asegurar que todos los residentes tengan acceso a un espacio verde o parque a poca distancia de su hogar.

1.4.5. Considere la posibilidad de ubicar una piscina pública en el pueblo.

La piscina cubierta de cuatro carriles y 20 yardas del Centro Carver es la única piscina pública del pueblo. Existe demanda de instalaciones acuáticas en el pueblo. Por ejemplo, debido a que no hay piscina municipal, el Departamento de Recreación transporta en autobús a los niños que participan en los campamentos de verano a una piscina del condado en el Parque Saxon Woods (White Plains).

Sería necesario encontrar un lugar para una piscina pública. Si se encontrara otro lugar para las instalaciones del Departamento de Obras Públicas en Fox Island, una parte de este terreno, propiedad del municipio, podría destinarse a uso recreativo público, como una piscina comunitaria. El municipio también podría explorar la posibilidad de un intercambio o la adquisición de terrenos privados para este tipo de instalación.

1.5. Garantizar que las instalaciones comunitarias sigan satisfaciendo las necesidades actuales y futuras.

A medida que las necesidades de la comunidad siguen evolucionando, el pueblo tiene oportunidades para ampliar y mejorar sus instalaciones comunitarias y así ofrecer una gama más amplia de programas y servicios. Es importante contar con lugares adicionales donde los jóvenes puedan ir de forma segura después de la escuela o los fines de semana, ya que algunos jóvenes del pueblo sufren hacinamiento en sus hogares y necesitan espacio para estudiar, socializar y participar en otras actividades. El Departamento de Recreación, la Oficina de la Juventud, la Biblioteca, el Centro Carver, el Centro Comunitario Don Bosco, el Centro de Artes Clay y otras organizaciones ofrecen una excelente variedad de programas para jóvenes, pero el deseo de ampliar dichos servicios a menudo se ve limitado por la falta de espacio. Por ejemplo, la Oficina de la Juventud utiliza una sala de conferencias en el Ayuntamiento para su Laboratorio de Medios. El Departamento de Recreación utiliza el Centro Comunitario para Adultos Mayores y las instalaciones escolares cuando no están en uso para sus programas.

El Centro Comunitario para Adultos Mayores ofrece casi toda su programación en una sala grande. Si bien es espaciosa y moderna, no está idealmente equipada para ciertos tipos de actividades, como clases de ejercicio, y requiere reconfiguraciones para cada actividad a lo largo del día. La sala de billar, más pequeña, es ideal para reuniones y juegos reducidos, pero no se puede utilizar para muchos de los programas que el Centro quisiera ofrecer. El Centro Comunitario para Adultos Mayores comparte sus instalaciones con otros departamentos para programas, como capacitaciones para la Policía y Obras Públicas, lo que limita el horario de los programas para adultos mayores.

El gimnasio cubierto que actualmente se está construyendo en el Ayuntamiento ayudará a proporcionar espacio adicional para programas juveniles, para personas mayores y para otros programas comunitarios.

DRAFT 9-04-2026

1.5.1. Incentivar a los promotores inmobiliarios a que destinen espacio en la planta baja para instalaciones comunitarias.

Los espacios comunitarios en la planta baja pueden ofrecer un uso activo a nivel de calle en un desarrollo de uso mixto. Estos espacios pueden ser educativos, religiosos, relacionados con la salud, sin fines de lucro, artísticos no comerciales, recreativos o para clubes. A cambio de proporcionar este tipo de espacio, el promotor podría recibir una bonificación, como un aumento de altura.

1.5.2. Colaborar con otras organizaciones para brindar apoyo a jóvenes, personas mayores y otros grupos de población.

El Departamento de Recreación, la Oficina de la Juventud y el Centro Comunitario para Adultos Mayores desempeñan funciones importantes y complementarias al servicio de los residentes del pueblo. Si bien estas organizaciones ya colaboran en diversos programas e iniciativas, una mayor coordinación podría fortalecer aún más la programación para jóvenes, adultos mayores y la comunidad, a la vez que mejoraría el uso de las instalaciones, los recursos de transporte, las oportunidades de financiación y la capacidad de los programas.

1.5.3. Proporcionar un nuevo centro comunitario intergeneracional en el centro de la ciudad para apoyar las futuras necesidades de programación de la Oficina de la Juventud y el Departamento de Recreación.

Los residentes de Port Chester sueñan con un centro recreativo con gimnasio, sala de informática y clases para jóvenes. Si bien el Centro para Adultos Mayores ofrece un espacio amplio para las actividades diarias y la renovación del gimnasio del Ayuntamiento proporcionará instalaciones adicionales, el municipio podría considerar la posibilidad de destinar un espacio exclusivo para el Departamento de Recreación y la Oficina de la Juventud, brindándoles mayor independencia y espacios flexibles para ampliar su programación. Esto podría lograrse mediante un incentivo para los promotores inmobiliarios, como se sugiere en la recomendación 1.5.1.

1.6. Fortalecer las alianzas con el distrito escolar y la biblioteca.

El distrito escolar y la biblioteca, si bien son independientes del gobierno municipal, brindan recursos y servicios esenciales a la comunidad. Para atender mejor las necesidades de la comunidad, el municipio debería fortalecer su colaboración con estas instituciones.

El municipio y el distrito escolar tienen oportunidades para cooperar aún más en diversas iniciativas y objetivos. Por ejemplo, impartir educación sobre las normas y la seguridad vial para ciclistas, compartir espacios con el Departamento de Recreación del municipio, compartir las opiniones de familias con hijos en el sistema escolar con el gobierno local y canalizar la comunicación del municipio hacia este sector de la población. El distrito escolar también se ve afectado por los nuevos desarrollos urbanísticos en el municipio y debe mantenerse informado sobre los cambios en las políticas de zonificación y uso del suelo.

La biblioteca ofrece recursos a la comunidad en general, más allá de libros y material audiovisual. Eventos, programas, espacios de estudio, salas de reuniones, educación para adultos mayores, acceso a computadoras y alfabetización digital, así como la conexión con otros recursos comunitarios, convierten a la biblioteca en un centro comunitario esencial en el pueblo.

1.6.1. Mantener una colaboración con el distrito escolar en lo que respecta al uso compartido de las instalaciones, la programación y la planificación a largo plazo.

DRAFT 9-04-2026

El Distrito Escolar facilita al Departamento de Recreación de la Villa el acceso a sus instalaciones recreativas, esenciales para la ejecución de muchos de sus programas actuales. Si bien esta colaboración es invaluable, la coordinación del uso de las instalaciones puede presentar dificultades de programación y comunicación. Para fortalecer la coordinación, el Distrito Escolar ha designado un Comité de Instalaciones para desarrollar un plan de instalaciones abierto al público, así como un Comité de Deportes que incluye representantes del Departamento de Recreación para coordinar el uso de las instalaciones, analizar las necesidades de los estudiantes y comunicarse eficazmente con los padres.

1.6.2. Continuar trabajando con el Distrito Escolar para monitorear las tendencias de matriculación y analizar el impacto potencial que los nuevos desarrollos urbanísticos podrían tener en los escolares.

El análisis de sobrepoblación escolar y mitigación de la Autoridad de Desarrollo Industrial de Port Chester (IDA) ofrece un análisis de las tendencias y proyecciones de la matrícula escolar y establece una fórmula para calcular los costos de acomodar a más niños en las escuelas públicas del distrito escolar de Port Chester. Esta fórmula permite al distrito escolar recaudar fondos de nuevos desarrollos sin sobrecargar a los residentes con aumentos de impuestos.

1.6.3. Colaborar con la biblioteca en la programación y las instalaciones.

El Plan de Servicios a Largo Plazo 2025-2028 de la Biblioteca indica interés en mejorar sus instalaciones para ofrecer espacios para actividades al aire libre. Además, la Biblioteca ofrece actualmente diversos programas comunitarios y recursos informativos, como asistencia tributaria para personas mayores, clases de inglés como segundo idioma (ESL), orientación universitaria y programas para adultos, adolescentes y niños. A medida que el papel de la Biblioteca en los servicios sociales crece para satisfacer las necesidades de la población, resulta cada vez más importante que el municipio garantice una financiación adecuada. El municipio debería explorar la posibilidad de implementar servicios de biblioteca satélite, como unidades móviles, que podrían ampliar el alcance comunitario.

1.7. Resolver los problemas de transporte para aumentar el acceso a las instalaciones comunitarias, parques y programas existentes.

Mejorar las conexiones de transporte entre los diferentes puntos de la comunidad representa una importante oportunidad para ampliar el acceso a programas y servicios, especialmente para los residentes que no pueden conducir o no pueden costearse un transporte privado. Las principales instalaciones comunitarias no están conectadas por transporte público y el servicio de autobuses es limitado. Por ejemplo, si el Departamento de Recreación ofrece un programa en una escuela primaria, los niños de otras escuelas primarias podrían no poder asistir por falta de transporte. Si bien la Oficina de la Juventud cuenta con una furgoneta, la distancia entre la escuela secundaria, el Ayuntamiento y los lugares de trabajo en el centro limita su alcance y capacidad para atender a más jóvenes. Asimismo, las organizaciones no gubernamentales que brindan programas y servicios esenciales a la comunidad carecen de conexiones de transporte. Las personas mayores suelen depender de los servicios de taxi locales para ir a citas médicas o recoger recetas, lo que puede resultarles una carga económica.

1.7.1. Mejorar las conexiones peatonales y ciclistas entre las instalaciones comunitarias y los principales destinos.

DRAFT 9-04-2026

Se debe hacer hincapié en las aceras que conectan las escuelas con los parques, los centros comunitarios y los barrios. Las conexiones para peatones y ciclistas, así como las mejoras en la infraestructura, se analizan con mayor detalle en el Capítulo II-3.

1.7.2. Considere las opciones de autobuses y transporte público locales para conectar las principales instalaciones de la comunidad.

Se podría explorar una colaboración entre el municipio, las escuelas y las organizaciones sin fines de lucro para financiar el transporte regular entre las escuelas y los programas extraescolares. Considere la posibilidad de adquirir vehículos adicionales para la Oficina de la Juventud, el Centro Comunitario para Adultos Mayores y el Departamento de Recreación para facilitar el acceso a dichos programas.

1.7.3. Poner en marcha un programa de conductores voluntarios para ofrecer a las personas mayores transporte gratuito a citas médicas y otros recados.

Friends in Service Helping (FISH), como se conoce a estas organizaciones en otros municipios, ofrece transporte gratuito a personas mayores y con discapacidad. Es necesario programar una cita con anticipación. Los conductores son voluntarios que utilizan sus vehículos particulares.

1.7.4. Ofrecer servicio de transporte para eventos especiales.

El municipio podría ofrecer un servicio de transporte desde el centro a los eventos que se celebren en otras zonas. Por ejemplo, un autobús podría llevar a los residentes al Parque Lyon para eventos especiales. Esto aliviaría los problemas de aparcamiento y facilitaría un acceso más equitativo a los eventos organizados por el municipio.

1.8. Fomentar la comunidad a través de eventos.

La comunidad valora la excelente programación de eventos que ofrece el municipio durante todo el año, incluyendo el 4 de julio, la serie de conciertos de verano en Lyon Park, el Día del Departamento de Obras Públicas, el Día de la Unidad, el Día de Port Chester, la noche de cine en el parque, el desfile del Día de Colón, el evento de Halloween, el encendido del árbol de Navidad y la visita de Papá Noel al parque y su desfile. En la encuesta de visión, los eventos comunitarios se identificaron como uno de los principales factores que contribuyen al sentido de pertenencia de los encuestados a su comunidad y al municipio. Sin embargo, las actividades de talleres públicos y las iniciativas de divulgación revelaron un fuerte deseo de contar con programación adicional y más oportunidades para dinamizar los espacios del municipio.

1.8.1. Fomentar la vitalidad de los espacios públicos, parques, calles y aparcamientos con eventos comunitarios y mejorar la programación y los eventos que se realizan durante todo el año.

Entre los lugares para actividades adicionales se incluyen pequeños parques urbanos cerca del centro, cierres de calles, estacionamientos municipales como el de Beech Street y el espacio verde de la biblioteca de Port Chester-Rye Brook. Algunas sugerencias de eventos incluyen barbacoas comunitarias, un festival de música, un festival gastronómico con la participación de negocios locales y un mercado de agricultores.

La creación de una organización de apoyo “Amigos” podría ayudar a llenar el vacío en la facilitación de programas y eventos comunitarios en todo el pueblo. Los Amigos de Port Chester-

DRAFT 9-04-2026

La biblioteca Rye Brook, cuya misión es recaudar fondos para complementar la programación infantil de la biblioteca, es un ejemplo de una organización "Amigos" exitosa en Port Chester.

1.9. Fortalecer la comunicación entre el municipio y los residentes.

Durante los talleres públicos y las sesiones de planificación estratégica, los residentes expresaron interés en mejorar la comunicación sobre los programas, servicios y eventos del municipio. Entre las oportunidades identificadas se incluyeron la ampliación de los recursos en español, la mejora del conocimiento de los servicios comunitarios y los próximos eventos, la actualización del contenido del sitio web y el fortalecimiento de la presencia del municipio en las redes sociales.

Como se analiza con más detalle en el Capítulo I-3, Port Chester tiene una población mayoritariamente hispana o latina, y más de una cuarta parte de la población total habla español, aunque su dominio del inglés es limitado. Ampliar la comunicación en español de forma consistente contribuirá a garantizar que todos los residentes puedan participar activamente en la toma de decisiones, mantenerse informados sobre las iniciativas municipales y acceder equitativamente a los recursos gubernamentales.

Actualmente, el municipio está trabajando con una empresa de marketing y creación de marca que está ayudando con el rediseño del sitio web del municipio y con un plan de redes sociales que debería ayudar a solucionar algunos de estos problemas.

1.9.1. Apoyar y colaborar con el Consejo Asesor Hispano en su misión de mejorar la comunicación entre la comunidad hispanohablante y el gobierno, las organizaciones sin fines de lucro y otras organizaciones.

1.9.2. Continuar contratando personal bilingüe para puestos de atención al público con el fin de servir a la comunidad hispanohablante en general.

1.9.3. Proporcionar servicios de interpretación y traducción en todas las reuniones de la comunidad.

1.9.4. Asegúrese de que los materiales de la aldea estén disponibles en español.

Varios documentos proporcionados por el municipio están disponibles en inglés y español. Ofrecer información de forma constante en español, incluyendo folletos de eventos, anuncios, boletines informativos, archivos PDF y otros documentos, garantizará un acceso fiable a la información para la comunidad hispanohablante y fomentará la confianza y la participación.

1.9.5. Proporcionar información sobre los recursos locales y regionales disponibles para la comunidad.

Considere incluir información de bienvenida para los nuevos residentes de la comunidad, páginas de recursos para familias hispanohablantes, personas mayores y programas para jóvenes. Estos recursos deben incluir enlaces a organizaciones colaboradoras que brindan servicios esenciales.

1.9.6. Asegúrese de que el sitio web se mantenga actualizado y de que la información sea fácil de encontrar.

El sitio web del pueblo proporciona información y noticias sobre inversiones y proyectos completados o en curso por el pueblo, un calendario de eventos y una variedad de información. Sin embargo, hay oportunidades para mejorar la experiencia del usuario.

DRAFT 9-04-2026

El sitio web facilitará a los residentes la búsqueda de información y les permitirá estar al tanto de los proyectos en curso y los próximos eventos. Los resúmenes periódicos de los logros y las iniciativas del municipio ayudarán a los residentes a comprender mejor el trabajo proactivo que se está llevando a cabo. El calendario de eventos y las páginas de proyectos en curso deben mantenerse actualizados para que los residentes puedan encontrar fácilmente información y seguir el progreso de los proyectos.

1.9.7. Seguir utilizando las redes sociales como herramienta para la participación ciudadana y la comunicación, y monitorear las nuevas tendencias para mejorar la presencia y el contenido de la ciudad en las redes sociales.

Existen oportunidades para ampliar el alcance de la comunidad en las redes sociales; actualmente, la comunidad está presente en Facebook, pero otras plataformas podrían llegar a un público más amplio y a diferentes grupos demográficos.

1.10. Promover el acceso equitativo a los recursos, las oportunidades y la participación cívica para todos. residentes.

Muchos residentes de Port Chester son vulnerables, incluyendo inmigrantes, inquilinos, trabajadores de bajos ingresos y familias, y se beneficiarían de un mayor acceso a alimentos, atención médica, transporte y vivienda asequible y segura. A medida que el costo de vida continúa aumentando, algunos hogares buscan apoyo adicional para mantener la estabilidad y el bienestar. Diversas organizaciones locales y regionales ofrecen valiosos servicios y programas; sin embargo, aumentar el conocimiento sobre los recursos disponibles, fortalecer las conexiones entre los proveedores de servicios y ampliar las oportunidades de financiamiento podría ayudar a garantizar que más residentes puedan beneficiarse del apoyo disponible.

1.10.1. Abordar la inseguridad alimentaria mediante alianzas intersectoriales.

La colaboración entre el municipio, el centro comunitario para personas mayores, el distrito escolar, el programa Meals on Main Street, el centro comunitario Don Bosco y el centro Carver puede ayudar a subsanar las deficiencias en los servicios de alimentación y comidas.

1.10.2. Colaborar con el condado de Westchester, organizaciones sin fines de lucro y comunidades vecinas de la costa para comprender y abordar los asuntos que afectan a los residentes de la región.

El Centro de Recursos Comunitarios trabaja estrechamente con poblaciones vulnerables y observa de primera mano los desafíos que enfrentan los inmigrantes, las personas de bajos ingresos, los inquilinos y otras poblaciones marginadas de la región. A través de sus programas y servicios esenciales, el Centro es un importante socio comunitario, y el municipio debería seguir colaborando con la organización para contribuir a la formulación de políticas, programas e iniciativas de divulgación locales.

El Centro Carver ha finalizado recientemente una evaluación de las necesidades de la comunidad para definir sus prioridades. Esta evaluación también proporciona información clave que el municipio puede utilizar para comprender las deficiencias en los servicios y programas, así como las necesidades financieras de las organizaciones independientes para brindar estos servicios esenciales y garantizar el bienestar de la comunidad.

DRAFT 9-04-2026

La evaluación de necesidades comunitarias de la Junta Asesora Hispana del Condado de Westchester identifica áreas de acción prioritarias y recomendaciones de implementación para el condado y sus socios locales. Estas incluyen invertir en programas de educación para padres, subsidios para el cuidado infantil asequible, ampliar los servicios bilingües para personas mayores, abogar ante el estado para proporcionar financiamiento para niños con necesidades especiales en las escuelas, invertir en servicios de salud bilingües y culturalmente competentes, ampliar los servicios de atención primaria de bajo costo, ayudar a las poblaciones sin seguro o con seguro insuficiente a inscribirse en programas de atención médica estatales y federales, ampliar la oferta de vivienda asequible, ayuda de emergencia para el alquiler y apoyo legal para inquilinos, aumentar el financiamiento para los bancos de alimentos locales, ampliar el acceso a los servicios legales de inmigración y financiar consultas y talleres confidenciales con organizaciones sin fines de lucro de confianza, proporcionar subvenciones a bibliotecas y centros comunitarios para brindar clases de inglés como segundo idioma (ESL) de bajo costo, ampliar la educación superior y las vías vocacionales a través de asociaciones con colegios comunitarios, SUNY, BOCES y sindicatos locales, e invertir en vías de liderazgo cívico, implementar una ley del condado que requiera servicios de traducción en todos los departamentos y programas del condado, y exigir capacitación contra la discriminación para el personal de primera línea del condado.

Si bien estas recomendaciones están dirigidas al gobierno del condado, muchas también pueden implementarse a nivel local. El municipio puede apoyar estos esfuerzos colaborando con organizaciones sin fines de lucro y centros comunitarios que ofrecen programas y servicios esenciales, y proporcionándoles financiación.

1.11. Preservar y celebrar la historia y los lugares únicos de Port Chester.

Port Chester posee un rico patrimonio histórico y cultural, con numerosas propiedades incluidas o candidatas a ser incluidas en los Registros Estatales y Nacionales de Lugares Históricos. El establecimiento de una ordenanza local de preservación histórica, una comisión de preservación y un programa de designación proporcionarían al municipio herramientas adicionales para reconocer, preservar y celebrar estos importantes recursos históricos.

1.11.1. Establecer una ordenanza local de preservación histórica.

El municipio debería considerar la elaboración de una ordenanza local de preservación histórica, acorde con el modelo de ordenanza del Programa de Gobiernos Locales Certificados del estado. La junta municipal podría colaborar con la Sociedad Histórica para preparar la ordenanza y establecer un marco para identificar, proteger y celebrar el patrimonio histórico de Port Chester.

1.11.2. Crear una Comisión de Preservación Histórica.

Una Comisión de Preservación Histórica podría identificar monumentos y distritos históricos locales, desarrollar directrices para el mantenimiento y las modificaciones de dichos recursos, y revisar las propuestas de cambios exteriores o demoliciones. La Comisión de Preservación Histórica también podría contratar consultores para que la asistan en la elaboración de un inventario de recursos locales, programas educativos y la difusión de información pública sobre los sitios históricos de la localidad.

DRAFT 9-04-2026

1.11.3. Consider hiring a historic preservation consultant to advise land use boards and the Board of Trustees on decisions that involve historic properties.

A historic preservation consultant could provide informed advice to the Historic Preservation Commission (if implemented), to the Planning Commission, Zoning Board of Appeals, Building Department, and Board of Trustees when making decisions that affect historic resources or older properties. A consultant could also help with inventorying local landmarks and developing information for the public.

1.11.4. Become a Certified Local Government.

Port Chester is not a Certified Local Government (CLG). CLGs meet the criteria of the SHPO approved by the NPS, including elements within their code, a Historic Preservation Ordinance requirement, Historic Preservation Commission member qualifications, and regular reporting requirements. CLG status gives the local government access to competitive grants, including money from the Federal Historic Preservation Fund that is awarded to the state annually, and additional support from the SHPO.

1.11.5. Strengthen demolition permit requirements.

Add a provision that structures over a certain age (50 years or 70 years) should be referred (to the Historic Preservation Commission or historic preservation consultant) for a determination that they do not have potential for historic designation prior to demolition.

As suggested by the Port Chester Historical Society (PCHS), the Village could enhance its pre-demolition review process by requiring developers to provide the PCHS with site access to photograph, document, and salvage items of historical significance before demolition or disposal takes place.

1.11.6. Incorporate historic features into new construction design and design guidelines.

Where possible, developers should actively preserve and integrate original historical elements directly into new construction. In cases where a historic façade can be incorporated into a redevelopment of a property of main street or if historic design elements can be incorporated into the design of a new building when it is not feasible to preserve a historic façade. Developers could also provide a plaque or acknowledgement in the lobby identifying the site's history. The Village should develop design guidelines that encourage the incorporation of the contextual and historic characteristics of the existing downtown built environment in new construction projects.

1.11.7. Acquire historic properties or easements on critical historic properties or facades to ensure their preservation.

With the help of the Historical Society, Historic Preservation Commission (if established), and/or historic preservation consultant, the Village can identify priority properties and facades that are important to preserving the Village's history,

DRAFT 9-04-2026

1.11.3. Considere la posibilidad de contratar a un consultor en conservación histórica para que asesore a las juntas de planificación territorial y al Consejo de Administración sobre las decisiones que involucren propiedades históricas.

Un consultor en conservación histórica podría brindar asesoramiento especializado a la Comisión de Conservación Histórica (en caso de implementarse), a la Comisión de Planificación, a la Junta de Apelaciones de Zonificación, al Departamento de Edificación y a la Junta Directiva al tomar decisiones que afecten recursos históricos o propiedades antiguas. Un consultor también podría colaborar en la elaboración de inventarios de monumentos locales y en el desarrollo de información para el público.

1.11.4. Conviértase en un gobierno local certificado.

Port Chester no es un Gobierno Local Certificado (GLC). Los GLC cumplen con los criterios de la SHPO aprobada por el NPS, incluyendo elementos de su código, un requisito de la Ordenanza de Preservación Histórica, las cualificaciones de los miembros de la Comisión de Preservación Histórica y los requisitos de presentación de informes periódicos. El estatus de GLC le da al gobierno local acceso a subvenciones competitivas, incluyendo fondos del Fondo Federal de Preservación Histórica que se otorgan anualmente al estado, y apoyo adicional de la SHPO.

1.11.5. Reforzar los requisitos para obtener permisos de demolición.

Añadir una cláusula que estipule que las estructuras con más de cierta antigüedad (50 o 70 años) deben ser remitidas (a la Comisión de Preservación Histórica o a un consultor de preservación histórica) para que se determine si tienen potencial para ser declaradas patrimonio histórico antes de su demolición.

Tal como sugiere la Sociedad Histórica de Port Chester (PCHS), el municipio podría mejorar su proceso de revisión previa a la demolición exigiendo a los promotores inmobiliarios que proporcionen a la PCHS acceso al terreno para fotografiar, documentar y rescatar elementos de importancia histórica antes de que se lleve a cabo la demolición o la eliminación de los escombros.

1.11.6. Incorporar elementos históricos en el diseño de nuevas construcciones y en las directrices de diseño.

Siempre que sea posible, los promotores inmobiliarios deberían preservar e integrar activamente los elementos históricos originales directamente en las nuevas construcciones. Esto se aplica cuando una fachada histórica puede incorporarse a la remodelación de una propiedad en la calle principal, o cuando no es factible preservar la fachada original. Los promotores también podrían colocar una placa o un reconocimiento en el vestíbulo que identifique la historia del lugar. El municipio debería desarrollar directrices de diseño que fomenten la incorporación de las características contextuales e históricas del entorno construido del centro en los nuevos proyectos de construcción.

1.11.7. Adquirir propiedades históricas o servidumbres sobre propiedades o fachadas históricas de gran importancia para garantizar su preservación.

Con la ayuda de la Sociedad Histórica, la Comisión de Preservación Histórica (si se ha establecido) y/o un consultor de preservación histórica, el pueblo puede identificar propiedades y fachadas prioritarias que son importantes para preservar la historia del pueblo,

DRAFT 9-04-2026

physical characteristics, and identity. Easements can be arranged with the National Trust for Historic Preservation, other historic preservation non-profits, or the Village to ensure that these properties and facades are preserved.

1.11.8. Promote heritage awareness and programming.

The historic assets in the Village contribute greatly to its charm and provide economic vitality. Programming that highlights these historic resources such as walking tours, maps and guides, and a distinct signage program, all enhance heritage awareness and appreciation. The Village should partner with organizations such as the Port Chester and Westchester County Historical Societies, Friends of the African American Cemetery, Schools, and the Chamber of Commerce to promote heritage awareness and programs.

Working with the Port Chester Historical Society, the Village can create a self-guided walking tour of Port Chester history. This tour could be advertised on the Village website to establish local history as a primary asset for heritage tourism.

1.11.9. Identify structures and places with historic significance with plaques and markers.

Some options include providing funding to acquire NPS-approved bronze plaques for properties on the National Register, supporting a design standard for signage or plaques for locally designated landmarks, and applications to the William G. Pomeroy Foundation's grant program for markers.

1.11.10. Maintain Village-owned historic assets and monuments.

The Village owns the National Register listed Bush Lyon Homestead and the William James Memorial Gateway Park Pavillion/Pump House, several eligible historic resources including the Police Office/Justice Court and Harry Howard Hook & Ladder-Reliance Engine and Hose Co. #1, and several memorials and monuments including the Civil War Monument and WWI and WWII monuments. The Historical Society partners with the Village to maintain the Bush Lyon Homestead, and this property will require ongoing investment and capital improvements over the life of this comprehensive plan to ensure its integrity. DPW maintains Village buildings, parks, and monuments. To ensure the lasting integrity of these buildings and monuments, the Village should continue to invest in their ongoing maintenance, repair, and preservation.

1.11.11. Acknowledge diverse historical narratives.

The land that is presently Port Chester, was first occupied by Mohegan Indian tribes.

Immigration has played an impactful role on the development and evolution of Port Chester's population, society, and culture since its founding by English settlers in the 1660s, followed by waves of European immigrants in the 1800s and early 1900s, and Latin American immigrants from the 1960s to present.

DRAFT 9-04-2026

características físicas e identidad. Se pueden establecer servidumbres con el National Trust for Historic Preservation, otras organizaciones sin fines de lucro dedicadas a la preservación histórica o el municipio para garantizar la conservación de estas propiedades y fachadas.

1.11.8. Promover la concienciación y la programación sobre el patrimonio cultural.

Los bienes históricos del pueblo contribuyen enormemente a su encanto y dinamismo económico. La programación que resalta estos recursos históricos, como recorridos a pie, mapas y guías, y un programa de señalización específico, fomenta el conocimiento y la apreciación del patrimonio. El pueblo debería colaborar con organizaciones como las Sociedades Históricas de Port Chester y el Condado de Westchester, la Asociación de Amigos del Cementerio Afroamericano, las escuelas y la Cámara de Comercio para promover el conocimiento y los programas relacionados con el patrimonio.

En colaboración con la Sociedad Histórica de Port Chester, el municipio puede crear un recorrido a pie autoguiado por la historia de Port Chester. Este recorrido podría anunciarse en la página web del municipio para consolidar la historia local como un atractivo principal para el turismo cultural.

1.11.9. Identifique las estructuras y los lugares de importancia histórica con placas y marcadores.

Algunas opciones incluyen proporcionar financiación para adquirir placas de bronce aprobadas por el Servicio de Parques Nacionales (NPS) para propiedades incluidas en el Registro Nacional, apoyar un estándar de diseño para la señalización o las placas de los monumentos designados localmente y presentar solicitudes al programa de subvenciones de la Fundación William G. Pomeroy para marcadores conmemorativos.

1.11.10. Conservar los bienes históricos y monumentos propiedad del municipio.

El municipio es propietario de la Casa Bush Lyon, catalogada en el Registro Nacional de Lugares Históricos, y del Pabellón/Estación de Bombas del Parque William James Memorial Gateway. Además, posee varios recursos históricos elegibles, como la Oficina de Policía/Tribunal de Justicia y la Compañía de Bomberos Harry Howard Hook & Ladder-Reliance Engine and Hose Co. #1, así como diversos monumentos y memoriales, entre ellos el Monumento a la Guerra Civil y los monumentos de la Primera y la Segunda Guerra Mundial. La Sociedad Histórica colabora con el municipio en el mantenimiento de la Casa Bush Lyon, y esta propiedad requerirá inversión continua y mejoras de capital durante la vigencia de este plan integral para garantizar su integridad. El Departamento de Obras Públicas (DPW) se encarga del mantenimiento de los edificios, parques y monumentos del municipio. Para asegurar la integridad a largo plazo de estos edificios y monumentos, el municipio debe seguir invirtiendo en su mantenimiento, reparación y conservación.

1.11.11. Reconocer la diversidad de narrativas históricas.

El terreno que actualmente ocupa Port Chester estuvo habitado originalmente por tribus indígenas mohegan.

La inmigración ha desempeñado un papel fundamental en el desarrollo y la evolución de la población, la sociedad y la cultura de Port Chester desde su fundación por colonos ingleses en la década de 1660, seguida por oleadas de inmigrantes europeos en el siglo XIX y principios del XX, y por inmigrantes latinoamericanos desde la década de 1960 hasta la actualidad.

DRAFT 9-04-2025

Additional immigrant and migrant groups have contributed to the cultural diversity and identity of the Village.

Port Chester should continue to tell these narratives through programming, historic resource designations, monuments, and plaques. The Port Chester Historical Society suggests that the Village dedicate a monument to the immigration history and immigrants' role in creating the unique, vibrant and welcoming community of Port Chester's past, present and future.

DRAFT 9-04-2026