Problemas, oportunidades y recomendaciones

1.1. Proteger los recursos hídricos y reducir el riesgo de inundaciones.

El municipio ha tomado medidas cruciales para ampliar el sistema de alcantarillado pluvial y mitigar las inundaciones provocadas por las lluvias torrenciales. Estas mejoras en la infraestructura gris son un componente esencial de la resiliencia de Port Chester ante los impactos del cambio climático. Se requieren enfoques integrales, tanto a nivel municipal como de cuenca hidrográfica, para abordar las inundaciones tierra adentro causadas por lluvias extremas.

El río Byram y el estrecho de Long Island presentan una calidad del agua deteriorada, lo que impide su uso seguro para los fines previstos (véase la sección sobre las condiciones actuales de este capítulo). El deterioro de la calidad del agua se debe a la escorrentía pluvial, los vertidos directos y la contaminación regional. El municipio debe seguir adoptando un enfoque multidisciplinario, colaborando con socios y comunidades vecinas para mejorar la calidad del agua y cumplir o superar las normas federales.

1.1.1. Considere estrategias para minimizar la exposición a inundaciones en las zonas inundables de FEMA.

Las inundaciones a lo largo del río Byram y el estrecho de Long Island se abordan en la Sección 181 del Código Municipal. La FEMA actualiza periódicamente los Mapas de Tarifas de Seguro contra Inundaciones (FIRM, por sus siglas en inglés) y el Código Municipal hace referencia a estos mapas para regular el desarrollo en la zona inundable.

A medida que el aumento del nivel del mar continúa afectando al pueblo, Port Chester debería revisar periódicamente el código de prevención de daños por inundaciones para evaluar si los mapas de FEMA y las regulaciones locales brindan la protección adecuada a los nuevos desarrollos en la llanura aluvial.

El municipio debería considerar la posibilidad de adoptar el estándar de tormenta de 500 años, que supera el requisito actual del NYSDEC, para protegerse contra futuros fenómenos meteorológicos severos.

1.1.2. Realizar un estudio de mitigación de inundaciones en toda la localidad para eventos de lluvias extremas.

Un estudio integral de mitigación de inundaciones para eventos de lluvia extrema incluiría modelos de inundación para evaluar los puntos críticos, las principales rutas de flujo y las oportunidades en terrenos de propiedad pública para desarrollar medidas multifuncionales de mitigación que también mejoren el espacio público. Se incluiría un análisis de costo-beneficio para determinar las estrategias integradas más eficientes (infraestructura verde y gris) para mitigar las inundaciones causadas por lluvias extremas.

Ejemplos de proyectos de infraestructura multifuncionales para la gestión de aguas pluviales que brindan beneficios colaterales a la comunidad.

Saqueo de agua del río Saw Mill, Yonkers, NY

DRAFT 9-4-2026



Fuente: Groundwork USA

Parque de Resiliencia del Suroeste, Hoboken, Nueva Jersey



Fuente: Ciudad de Hoboken, Nueva Jersey

Jardín pluvial Washington y Stenton, Filadelfia, Pensilvania



Fuente: Departamento de Agua de Filadelfia

Plaza Tasinge, Copenhague, Dinamarca



Fuente: Ramboll

Parque urbano Carlsberg, Copenhague, Dinamarca



Fuente: Ramboll

Remiseparken, Copenhague, Dinamarca



Fuente: Ramboll

1.1.3. Desarrollar regulaciones de gestión de aguas pluviales más estrictas que las del estado de Nueva York para limitar la escorrentía de aguas pluviales proveniente de nuevos desarrollos urbanísticos.

Desarrollar un programa integral de infraestructura verde para todo el municipio con el fin de implementar soluciones basadas en la naturaleza para la gestión de aguas pluviales, reducir el calor urbano, mejorar los espacios abiertos y ampliar la cubierta arbórea. Un programa sistemático de infraestructura verde ayudará a orientar a los departamentos municipales e identificar estrategias creativas para aprovechar el derecho de paso público en soluciones basadas en la naturaleza que aborden los impactos climáticos y proporcionen beneficios colaterales a la comunidad.

DRAFT

Las Soluciones Basadas en la Naturaleza (SBN) son estrategias sostenibles que protegen, restauran y gestionan los ecosistemas naturales para abordar desafíos como el cambio climático, la seguridad hídrica, la pérdida de biodiversidad y el riesgo de desastres, al tiempo que brindan beneficios adicionales como una mejor salud pública, efectos de enfriamiento y seguridad vial.

1.1.4. Reforzar los estándares de cobertura de superficies impermeables en todo el pueblo.

Las superficies impermeables, las estructuras o las mejoras que impiden la infiltración de agua pueden agravar las inundaciones cuando la infraestructura de drenaje pluvial es inadecuada. Las regulaciones del municipio establecen límites máximos de cobertura de superficies impermeables para cada distrito. Estos límites varían desde el 60 % en el Distrito Vecinal CD-3 (un distrito residencial unifamiliar) hasta el 100 % en los distritos del centro urbano. Los distritos residenciales unifamiliares CD-3.R-20, CD-3.R7 y CD-3.R5 no tienen regulaciones que restrinjan la cobertura impermeable, aunque sí tienen requisitos mínimos de espacio abierto utilizable; las superficies permeables no están especificadas.

El municipio debería considerar la posibilidad de añadir límites máximos de superficie impermeable a los distritos CD-3.R-20, CD-3.R7 y CD-3.R5, evaluar si es factible realizar ajustes para reducir dichos límites en otros distritos y exigir superficies permeables donde sea posible. Las áreas permeables existentes, incluyendo zonas ajardinadas y espacios abiertos, deben conservarse en la medida de lo posible.

1.1.5. Identificar oportunidades para la restauración del litoral, la protección de los humedales y la creación de espacios públicos abiertos a lo largo de la costa.

La ribera del río Byram puede convertirse en un recurso valioso para espacios públicos abiertos, mitigación de inundaciones y biodiversidad, pero esto requerirá una visión a largo plazo y estrategias adaptativas según las condiciones del terreno. Siempre que sea factible, se debería explorar la ribera para la instalación de soluciones basadas en la naturaleza, como riberas vivas, la restauración de la llanura aluvial y los humedales, la ampliación de espacios abiertos y medidas de mitigación de inundaciones.

Los humedales brindan importantes beneficios ambientales, como la mejora de la calidad del agua, el almacenamiento de aguas pluviales, la mitigación de inundaciones y el hábitat de la vida silvestre. En Port Chester, las zonas húmedas se ubican a lo largo de la costa, donde están estrechamente vinculadas tanto a los recursos ambientales del municipio como a sus objetivos a largo plazo en materia de acceso y resiliencia de la zona costera.

El municipio debería buscar oportunidades para proteger, restaurar y mejorar estas áreas a medida que se reurbanizan las propiedades costeras. Esto podría incluir cambios en la zonificación u otros requisitos que incentiven a los promotores privados a preservar las zonas húmedas, restaurar las condiciones degradadas de la costa, proporcionar zonas de amortiguación naturales, incorporar técnicas de restauración de la costa y crear espacios abiertos costeros de acceso público cuando sea apropiado. El municipio también podría considerar servidumbres de conservación, servidumbres de acceso público, la adquisición de parcelas clave o una combinación de estas herramientas.

DRAFT 9-4-2026

En los casos en que las propiedades propensas a inundaciones presenten un riesgo recurrente o un potencial de reurbanización limitado, el municipio debería explorar programas de compra o adquisición voluntaria. Estos programas podrían combinarse con la restauración de humedales, el almacenamiento de agua para el control de inundaciones, la creación de hábitats costeros o nuevos espacios públicos abiertos. Este enfoque contribuiría a reducir el riesgo de inundaciones a largo plazo, al tiempo que mejoraría la función ecológica y ampliaría la red de espacios abiertos costeros del municipio.

Las áreas de oportunidad incluyen extender el paseo marítimo del centro de Port Chester Marina Park alrededor del estacionamiento de Costco, transformar el lado de Port Chester del río Byram a lo largo de North Main Street en un espacio público abierto (véanse los capítulos II-1 y II-4), aprovechar el espacio abierto sin desarrollar debajo de Columbus Park para crear costas vivas y restaurar la llanura aluvial, e identificar propiedades privadas que estén vacías, disponibles para su reurbanización o propiedades de propiedad pública para mejoras.

El municipio debería considerar la posibilidad de incorporar las Directrices de Diseño para Zonas Costeras (WEDG, por sus siglas en inglés), o una herramienta similar, a sus normas de zonificación y desarrollo. Vincular los estándares de diseño basados en las WEDG con incentivos para el desarrollo podría fomentar proyectos que mejoren el acceso público, la función ecológica, la resiliencia ante inundaciones y la calidad general de la zona costera.

1.1.6. Aplicar las políticas establecidas en el Plan Local de Revitalización de la Zona Costera (LWRP, por sus siglas en inglés) actualizado del municipio.

El LWRP, adoptado por primera vez en 1992 y actualizado por última vez en 2023, sirve como guía de desarrollo a largo plazo para la protección de los recursos naturales a lo largo de la costa del municipio, incluyendo el río Byram, el puerto de Port Chester y el estrecho de Long Island. El Plan propuso un conjunto de políticas de gestión costera, usos propuestos de la tierra y el agua, y técnicas para su implementación.

1.1.7. Continuar mejorando la infraestructura de drenaje pluvial para abordar las inundaciones y el drenaje hacia los cuerpos de agua.

El municipio ha estado mejorando de forma proactiva la infraestructura de drenaje pluvial para abordar las zonas propensas a inundaciones y separar los sistemas de alcantarillado sanitario y pluvial. El municipio continuará con sus planes para desconectar las conexiones cruzadas restantes entre los sistemas de alcantarillado sanitario y pluvial.

1.1.8. Colaborar con los municipios vecinos, el condado de Westchester y organizaciones regionales para mejorar la calidad del agua.

Aunque Port Chester se ve directamente afectado por los problemas de calidad del agua en el río Byram, el puerto de Port Chester y el estrecho de Long Island, no es el único responsable de la limpieza de estos recursos. El río Byram y el estrecho de Long Island siguen la frontera entre Nueva York y Connecticut, lo que hace necesaria la cooperación interinstitucional para mejorar la calidad del agua. Los municipios, incluidos Greenwich, Connecticut, y las comunidades costeras del condado de Westchester, las agencias estatales, incluidas NYSDEC y el Departamento de Energía y Protección Ambiental de Connecticut, y las organizaciones no gubernamentales,

DRAFT 9-4-2025

II-5. Organizaciones ambientales sin fines de lucro como Long Island Sound Partnership, Save the Sound y The Nature Conservancy, e incluso agencias federales, incluido el Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los EE. UU. y la Agencia de Protección Ambiental, desempeñan un papel en la mejora de las políticas regionales y las condiciones del estrecho de Long Island y los cuerpos de agua integrados.

1.1.9. Seguir participando en el Consejo Intermunicipal de la Cuenca Hidrográfica de Long Island Sound (LISWIC).

El pueblo ha formado parte anteriormente del Consejo Intermunicipal de la Cuenca Hidrográfica de Long Island Sound (LISWIC) y debería seguir participando en él. El LISWIC trabaja para proteger la cuenca hidrográfica de Long Island Sound mediante la coordinación regional, la educación pública, las iniciativas de resiliencia, la promoción y el intercambio de buenas prácticas para la gestión de aguas pluviales y la protección del medio ambiente.

1.2. Proteger y ampliar la cubierta arbórea del pueblo.

Los árboles mejoran la calidad del aire, reducen el calor urbano, fomentan la biodiversidad y embellecen el pueblo. La presión urbanística, la escasez de espacio para plantar y la pérdida de árboles maduros por enfermedades, daños causados por tormentas o la construcción pueden poner en peligro la cubierta arbórea del pueblo con el tiempo. El pueblo debería adoptar un enfoque proactivo para la protección y expansión de la cubierta arbórea, lo que incluye mantener y hacer cumplir las normas de conservación de árboles, priorizar la plantación de árboles en calles y parques, y fomentar la plantación de árboles en propiedades privadas, especialmente en las zonas del pueblo con menor cobertura arbórea existente.

1.2.1. Considere la posibilidad de aprobar una ordenanza sobre árboles para regular la tala y la plantación de árboles en propiedades privadas.

Actualmente, el pueblo tiene una disposición en la Sección 345-405.R del Código del Pueblo que restringe la remoción de árboles dentro de un radio de 30 pies de una línea de vía pública o 50 pies de un distrito de viviendas unifamiliares (CD-3, CD-3.R20, CD-3.R7, CD-3.R5) o límite de distrito SD-PRD, que tengan un diámetro de ocho pulgadas o más o árboles requeridos o mostrados en un plano de sitio aprobado.

La mayor parte de la pérdida de arbolado que ha sufrido el pueblo en las últimas décadas se ha producido en zonas residenciales unifamiliares.

Una ordenanza de conservación de árboles contribuiría a mantener y mejorar la cubierta arbórea restante en propiedades privadas. Dicha ordenanza exigiría un permiso para la tala de ciertos árboles en propiedades privadas; establecería estándares para la replantación de árboles, incluyendo el tamaño del árbol de reemplazo y las especies autóctonas apropiadas; definiría términos como árbol significativo y árbol ejemplar, con criterios y/o restricciones para su tala; y exigiría planes de plantación y mantenimiento de árboles para los nuevos desarrollos que afecten al inventario arbóreo del municipio.

1.2.2. Identificar posibles ubicaciones para nuevos árboles en las calles, especialmente en el centro de la ciudad.

El centro de Port Chester tiene una cobertura arbórea limitada. Una mayor cobertura arbórea puede reducir el efecto isla de calor urbano, mejorar la experiencia de los peatones y promover el desarrollo económico local. El municipio debería identificar calles con derecho de paso lo suficientemente amplio como para albergar nuevas plantaciones.

DRAFT 9-4-2025

1.2.3. Continuar implementando y desarrollando el programa municipal de plantación de árboles.

Los programas de distribución gratuita de árboles pueden incentivar a los propietarios a plantarlos. Estos programas pueden involucrar a escuelas, residentes, instituciones religiosas locales y propiedades comerciales para contribuir al crecimiento de la masa forestal local. Además, el municipio puede proporcionar materiales educativos sobre plantas autóctonas, incluyendo especies relevantes, instrucciones de cuidado y los beneficios que ofrecen.

1.2.4. Mejorar los requisitos de paisajismo.

El municipio cuenta con requisitos de paisajismo para el desarrollo en las zonas CD-3, R2F, CD-4, CD-4MU, CD-5, CD-5T, CD-5W, CD-6 y SD-PRD; sin embargo, estos no siempre son aplicables y suelen limitarse a la plantación de arbustos alrededor del perímetro o un árbol por cada 50 pies de frente. La Sección 345-405.R del Código Municipal establece las normas de paisajismo para lotes privados, incluyendo disposiciones sobre mantenimiento, tipos de plantación y ubicaciones.

Establecer normas claras de diseño y mantenimiento para los alcorques, incluyendo el uso de elementos de protección, rejillas o cercas bajas, y proporcionar directrices para la plantación complementaria de vegetación en las aceras, como macetas elevadas y pequeños parterres. Estas medidas fomentarán la plantación, el mantenimiento a largo plazo y la buena salud de los árboles urbanos y otros elementos paisajísticos, contribuyendo a mejorar el espacio público y la resiliencia urbana.

Los requisitos de paisajismo pueden contribuir a fomentar la plantación y conservación de árboles durante el proceso de revisión del plan urbanístico. Las recomendaciones relativas a los requisitos de paisajismo se tratarán con mayor detalle en el Capítulo II-1.

1.3. Incrementar la biodiversidad en el pueblo.

La biodiversidad, que se manifiesta en la variedad de plantas, animales y otros organismos autóctonos, contribuye al buen funcionamiento del ecosistema. Las diferentes especies apoyan el ecosistema en su conjunto mediante procesos como la polinización, el ciclo de nutrientes, el control de plagas, la mejora de la calidad del aire y la filtración del agua. La biodiversidad contribuye a la resiliencia frente a enfermedades, especies invasoras, sequías y fenómenos meteorológicos extremos. La urbanización, las superficies impermeables y la propagación de especies invasoras ejercen presión sobre los ecosistemas del municipio y reducen la diversidad de hábitats. El municipio tiene la oportunidad de aumentar las plantaciones mediante incentivos y la actualización del Código Municipal.

1.3.1. Adoptar incentivos para fomentar soluciones basadas en la naturaleza en los nuevos proyectos de desarrollo.

Existe la oportunidad de mejorar la biodiversidad mediante la integración de elementos naturales, como jardines para polinizadores y de lluvia, cunetas verdes y techos verdes en los nuevos desarrollos urbanísticos. Los techos verdes ofrecen beneficios específicos para cada lugar, como un mejor aislamiento térmico, y beneficios para toda la comunidad, como una menor temperatura ambiente y una mayor biodiversidad.

1.3.2. Fomentar la biodiversidad en las propiedades pertenecientes al municipio.

DRAFT 9-4-2026

El municipio debería seguir creando y manteniendo jardines para polinizadores y de lluvia, así como otras intervenciones en propiedades municipales que promuevan la biodiversidad y mejoren la gestión de las aguas pluviales. También podría considerar la adopción de un sistema integrado de manejo de plagas y césped natural para reducir o eliminar el uso de pesticidas en sus propiedades. Los pesticidas pueden perjudicar a las poblaciones de polinizadores, contaminar las aguas superficiales y subterráneas, y dañar a las mascotas y otros mamíferos.

1.3.3. Aclarar el Código Municipal para permitir el césped natural.

Para integrar la preservación de los recursos naturales y la restauración del hábitat en todo Port Chester, el municipio puede clarificar su ordenanza de mantenimiento de propiedades (Capítulo 245) para fomentar el diseño de jardines con especies autóctonas en lugar de céspedes completos. Los céspedes naturales también reducen la necesidad de pesticidas y permiten implementar estrategias de manejo integral de plagas, como la aireación, el laboreo y el fomento de depredadores nativos. El municipio debería estudiar la posibilidad de legislar para exigir la eliminación de especies invasoras en propiedades privadas.

1.4. Conviértete en una comunidad más sostenible desde el punto de vista medioambiental.

La sostenibilidad comunitaria exige que el municipio mire más allá de los proyectos individuales y considere cómo las operaciones municipales, el desarrollo privado y el comportamiento de la comunidad impactan colectivamente en el medio ambiente. Esto incluye reducir el consumo de energía, fomentar el uso de energías renovables y promover prácticas de construcción sostenibles. El municipio debe predicar con el ejemplo a través de sus propias instalaciones y operaciones, a la vez que proporciona a los residentes y las empresas las herramientas, los incentivos y la información necesarios para tomar decisiones más sostenibles.

1.4.1. Establecer una visión, objetivos, parámetros de referencia y metas para guiar las iniciativas de sostenibilidad de la aldea.

El municipio debería utilizar las acciones identificadas a través del programa Comunidades Climáticamente Inteligentes (CSC) como marco para impulsar la sostenibilidad y obtener la certificación Bronce o Plata. Como primer paso, el municipio debería elaborar un Plan de Acción Climática que establezca objetivos ambiciosos, pero alcanzables, de reducción de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) alineados con los objetivos de la Ley de Liderazgo Climático y Protección Comunitaria (CLCPA) de Nueva York, incluyendo una reducción del 60 % para 2040 y del 85 % para 2050. El Plan también debería identificar estrategias para ayudar a los propietarios privados a reducir las emisiones de GEI en toda la comunidad y establecer un sistema para monitorear e informar sobre el progreso hacia el logro de estos objetivos.

1.4.2. Elaborar un plan a largo plazo para la transición de la flota municipal a vehículos de bajas y cero emisiones (flota ecológica).

El municipio debería considerar la posibilidad de modernizar su flota de vehículos municipales con vehículos eléctricos (VE) más eficientes en consumo de combustible y de bajas emisiones, a medida que los vehículos actuales lleguen al final de su vida útil. En lugar de reemplazar toda la flota a la vez, el municipio debería adoptar una estrategia de reemplazo gradual que ajuste la compra de vehículos a los calendarios de renovación y a los ciclos presupuestarios.

DRAFT 9-4-2026

1.4.3. Ampliar la infraestructura para vehículos eléctricos (VE) y exigir estaciones de carga para VE en todos los estacionamientos y estructuras públicas y privadas de la localidad.

El municipio debería apoyar la transición a los vehículos eléctricos ampliando el acceso a la infraestructura de carga mediante requisitos de estacionamiento adaptados para vehículos eléctricos, estaciones de carga públicas y alianzas con propietarios y proveedores de servicios de carga. Asimismo, el municipio debería priorizar el acceso equitativo explorando opciones de carga en la vía pública y colaborando con empleadores, condominios y propiedades de alquiler para superar las barreras de carga para los residentes que no disponen de estacionamiento fuera de la vía pública.

1.4.4. Incorporar normas obligatorias de construcción sostenible en las regulaciones urbanísticas.

El municipio debería reforzar los requisitos de sostenibilidad para los nuevos proyectos urbanísticos, incorporando normas de construcción ecológica a su código de zonificación y a su proceso de revisión de proyectos.

Actualmente, Port Chester exige la aprobación del plan urbanístico para proporcionar una lista de verificación LEED, pero no requiere la certificación. Las recientes modificaciones a la Ley de Revisión de la Calidad Ambiental del Estado de Nueva York (SEQRA) reducirán el número de proyectos residenciales sujetos a revisión ambiental. Por lo tanto, los procedimientos locales de revisión de planes urbanísticos cobrarán mayor importancia para garantizar la inclusión de infraestructura verde y elementos de construcción sostenible en los nuevos desarrollos.

Existen diferentes estrategias que el municipio podría considerar para fortalecer los estándares de construcción sostenible, entre ellas:

- En todos los nuevos proyectos residenciales, comerciales, de uso mixto e institucionales en Port Chester, se fomentará o exigirá el cumplimiento de estándares reconocidos de construcción ecológica (como la certificación LEED Silver, Green Globes, ENERGY STAR, Enterprise Green Communities o el programa NYSERDA Zero Energy Ready Homes) que promuevan la eficiencia energética, la conservación del agua, la calidad ambiental interior y las prácticas de construcción sostenibles.
- Establecer una lista de verificación de sostenibilidad o un sistema de puntuación que los desarrolladores deban completar como parte de la revisión del plan urbanístico e incorporar al Código Municipal. Otorgar puntos o incentivos por características como sistemas de energía renovable, infraestructura de carga para vehículos eléctricos, techos verdes, paisajismo con especies autóctonas, mejoras en la gestión de aguas pluviales y envolventes de edificios de alto rendimiento.
- Adoptar el Código Energético NYStretch (2020) para exigir una mayor eficiencia energética en las nuevas construcciones.
- Actualizar el Código Municipal para incentivar o exigir elementos de construcción sostenible y reformas como paneles solares, bombas de calor, estaciones de carga para vehículos eléctricos y mejoras en la eficiencia energética (por ejemplo, simplificando los requisitos de permisos).

DRAFT 9-4-2026

1.4.5. Explora las oportunidades que ofrece la energía solar comunitaria.

El municipio debería explorar oportunidades para participar o facilitar proyectos solares comunitarios que permitan a los residentes, empresas e instalaciones municipales beneficiarse de la energía renovable sin necesidad de instalar paneles solares en sus propiedades. Los programas solares comunitarios pueden ampliar el acceso a la energía limpia, reducir los costos de electricidad y apoyar los objetivos locales de sostenibilidad y cambio climático. Se recomienda analizar casos de éxito como los de White Plains y el barrio Sunset Park de Brooklyn, donde las iniciativas solares comunitarias han ampliado el acceso a la energía renovable y la han hecho más asequible.

Historias de éxito en energía solar

White Plains, Nueva York

Se asoció con la Autoridad de Energía de Nueva York (NYPA) para impulsar un proyecto solar comunitario que aprovecha las propiedades municipales para la instalación de paneles solares, creando oportunidades de energía renovable para los residentes. La ciudad fue uno de los primeros municipios de Nueva York en adoptar el Permiso Solar Unificado, lo que agilizó el proceso de aprobación para las instalaciones solares residenciales.

Sunset Park Solar en Brooklyn, Nueva York, es el primer proyecto solar comunitario de la ciudad de Nueva York. Consta de una instalación solar de 685 kilovatios que se construirá en la azotea de la Terminal del Ejército de Brooklyn. El proyecto permitirá a inquilinos, propietarios y pequeñas empresas acceder a energía solar limpia sin los costos de instalación en la azotea, a la vez que genera ingresos para apoyar un fondo de resiliencia gestionado por la comunidad y proporcionar energía renovable asequible y confiable a la comunidad de Sunset Park.

1.4.6. Explore las oportunidades que ofrece la energía solar municipal.

Port Chester debería ampliar su capacidad de energía solar mediante la instalación de paneles fotovoltaicos en edificios municipales, marquesinas solares sobre aparcamientos públicos (escolares o municipales) o sobre aparcamientos para bicicletas cerca de la estación de tren, e iluminación o infraestructura alimentada por energía solar en propiedades municipales. El municipio debería estudiar la Ley Modelo Local de Energía Solar de NYSERDA, que constituye un marco para evaluar y actualizar la normativa local, facilitando la planificación, instalación, operación, mantenimiento y desmantelamiento de sistemas de energía solar que se ajusten a las necesidades y prioridades locales.

1.4.7. Explore las redes de energía térmica (TEN) en Port Chester.

El municipio debería explorar formas de aprovechar el calor residual para su reutilización. Una red térmica a escala de distrito puede capturar el calor residual de baja a media temperatura procedente de las grandes panaderías del municipio y de la planta de tratamiento de agua, distribuyéndolo a edificios, procesos y sistemas de calefacción urbana cercanos, lo que generaría ahorros energéticos, reducciones de emisiones y beneficios en materia de resiliencia.

1.4.8. Implementar reformas sostenibles en las propiedades municipales para reducir las emisiones de gases de efecto invernadero y disminuir los costos energéticos del municipio.

DRAFT 3/26

Realizar auditorías energéticas en los edificios propiedad del municipio para identificar estrategias rentables que permitan reducir los costes energéticos.

1.4.9. Explorar estrategias comunitarias para hacer de Port Chester un lugar más sostenible.

El municipio debería ampliar las oportunidades para que los residentes y las empresas reduzcan el consumo de energía y las emisiones relacionadas con el transporte mediante alianzas, educación e inversiones en infraestructura, y colaborando con agencias del condado y del estado para informar a los residentes y propietarios sobre los incentivos disponibles a través de programas como NYSERDA. El municipio también debería promover el transporte sostenible mediante el desarrollo de un programa integral de calles para mejorar el acceso a pie, en bicicleta y en transporte público, al tiempo que amplía la infraestructura de carga para vehículos eléctricos mediante la instalación de cargadores en los estacionamientos municipales y la evaluación de oportunidades para puntos de carga en la vía pública.

1.5. Reducir los riesgos asociados al calor y mejorar la capacidad de adaptación de la comunidad ante el aumento de las temperaturas.

El aumento de las temperaturas y la mayor frecuencia de olas de calor extremas representan un riesgo creciente para la salud pública, especialmente para poblaciones vulnerables como los ancianos, los niños pequeños y quienes carecen de acceso fiable a aire acondicionado. El denso desarrollo urbano, las superficies pavimentadas oscuras y la escasa cobertura arbórea en el centro de Port Chester pueden elevar significativamente las temperaturas en comparación con las zonas circundantes. Para afrontar este desafío se requiere una combinación de estrategias, que incluyan la ampliación de la cobertura arbórea y los espacios verdes, la promoción de techos frescos y verdes, la incorporación de superficies reflectantes o permeables en la infraestructura pública y garantizar que los residentes tengan acceso a sistemas de refrigeración durante las olas de calor extremas.

1.5.1. Adaptar el pueblo a temperaturas más altas y a olas de calor más frecuentes.

Realizar un estudio de mitigación del calor en toda la localidad para crear un plan sistemático. Las soluciones que surjan de dicho estudio podrían incluir ampliar la cubierta arbórea, pintar los tejados de blanco, proporcionar sombra y sistemas de nebulización en el centro de la ciudad, ampliar los centros de refrigeración durante las olas de calor y desarrollar una campaña de comunicación y educación multilingüe.

1.5.2. Realizar una evaluación de vulnerabilidad y riesgo climático.

El municipio debe seguir evaluando los posibles impactos de las inundaciones, las marejadas ciclónicas, el aumento del nivel del mar y el calor extremo, e incorporar consideraciones sobre el riesgo climático en las principales iniciativas de planificación, incluidas las actualizaciones del Plan Integral, el Plan de Mitigación de Riesgos y el Programa de Mejoras de Capital. Estos esfuerzos deben priorizar la vulnerabilidad social y la justicia ambiental para garantizar que las inversiones en resiliencia protejan equitativamente a los residentes y vecindarios más vulnerables a los impactos del cambio climático.

1.5.3. Reforzar la preparación y la respuesta ante emergencias.

El pueblo debe fortalecer la preparación para emergencias asegurando que los residentes tengan acceso a recursos seguros y confiables antes, durante y después de las emergencias. Esto incluye mantener centros de enfriamiento, identificar instalaciones comunitarias seguras contra inundaciones,

DRAFT 9-4-2026

Equipar las instalaciones críticas con generadores de respaldo y coordinar la planificación y respuesta ante emergencias con el condado de Westchester y los municipios vecinos. El municipio también deberá proporcionar materiales educativos y de divulgación pública multilingües sobre preparación para emergencias, procedimientos de evacuación y medidas de resiliencia para garantizar que todos los residentes tengan acceso a información crucial antes y durante las emergencias.

1.6. Continuar manteniendo y mejorando la infraestructura de alcantarillado, agua potable y residuos sólidos.

Los sistemas fiables de alcantarillado, agua potable y gestión de residuos sólidos son fundamentales para la salud pública, la calidad ambiental y la calidad de vida en Port Chester. Gran parte de esta infraestructura está envejeciendo y se enfrenta a una presión creciente debido al desarrollo, el crecimiento demográfico y los impactos del cambio climático, incluyendo tormentas más intensas y una mayor demanda de recursos hídricos. Es necesario seguir invirtiendo en el mantenimiento, la mejora y la modernización de estos sistemas para garantizar que puedan prestar un servicio fiable a la comunidad, prevenir interrupciones en el servicio y apoyar el crecimiento futuro de forma sostenible.

1.6.1. Reparar y mantener la infraestructura de alcantarillado.

Continuar implementando el Informe de Ingeniería de Mejoras del Sistema de Alcantarillado Sanitario de 2022 para reducir los problemas de entrada e infiltración.

1.6.2. Abogar por el mantenimiento regular de las redes de suministro de agua por parte de Veolia.

1.6.3. Abogar ante el condado para que se modernice la planta de tratamiento de aguas residuales de Port Chester.

La planta de tratamiento de aguas residuales de Port Chester emitió 51 toneladas métricas (TM) de dióxido de carbono equivalente (CO_2e) en 2019, según el Inventario de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero de las Operaciones Gubernamentales del Condado de Westchester. El Plan de Acción Climática para las Operaciones del Gobierno Local del Condado de Westchester solicitó mejoras en la planta de tratamiento de aguas residuales de Port Chester para ayudar a disminuir la contribución del condado al cambio climático.
Las instalaciones de Port Chester necesitan turbosopladores más pequeños y eficientes energéticamente, que empleen tecnologías más modernas y consuman menos energía para suministrar la cantidad de aire necesaria a los tanques de tratamiento biológico. La planta de tratamiento de aguas residuales de Port Chester también necesita modernizar sus calderas, reemplazándolas por modelos más eficientes, ya que las actuales están cerca del final de su vida útil.

1.6.4. Gestionar los residuos sólidos de forma responsable.

El municipio debe seguir evaluando oportunidades para mejorar la eficiencia, la rentabilidad y la sostenibilidad a largo plazo de su sistema de gestión de residuos sólidos, incluyendo la evaluación de la viabilidad de privatizar la recolección de residuos sólidos, tal como se recomienda en el Plan Integral de 2012. Asimismo, el municipio debe ampliar la educación y la divulgación pública sobre las prácticas adecuadas de eliminación, reciclaje y reducción de residuos para promover la responsabilidad ambiental y mejorar la eficacia del sistema de gestión de residuos sólidos.

DRAFT 9-4-2026